

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen

www.steuersoft.de (Ausfüllanleitung für mit "A" markierte Eingaben)

Eigentümer/in

Anrede

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

PLZ

Postfach

Ort

Geburtsdatum

Mandanten-/Mitglieds-Nr.

Miteigentumsanteil

Zähler

Nenner

Miteigentümer/in (z. B. Ehegatten/eingetragene Lebenspartner, Miterben, ...) Anrede

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

PLZ

Postfach

Ort

Geburtsdatum

Mandanten-/Mitglieds-Nr.

Miteigentumsanteil

Zähler

Nenner

Weitere Miteigentümer/innen vorhanden ja

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

Alleineigentum einer natürlichen Person

Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

Ehegatten / Lebenspartner

Erbengemeinschaft

Bruchteilsgemeinschaft

Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen

Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen

Andere Grundstücksgemeinschaft

Erbbaurecht/Gebäude auf fremden Grund und Boden (bitte ankreuzen)

Erbbaurecht

Gebäude auf fremden Grund und Boden

Grundstück**Aktenzeichen / Steuernummer***In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen, ansonsten das Aktenzeichen!*

Bundesland

Straße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

PLZ

Postfach

Ort

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück Zähler

Flurstück Nenner

Besteht die wirtschaftliche Einheit aus mehr als einem Grundstück wie vorstehend angegeben? ja

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere Gemeinden? ja nein

Besteht mehr als ein Gebäude auf dem Grundstück? nein wenn ja, Anzahl der Gebäude

Grundstücksfläche in m²

Zu wirtschaftlicher Einheit gehörender Anteil: Zähler Nenner

Bodenrichtwert (BRW) "A"*BRW wird in Bayern, Niedersachsen und Hamburg nicht benötigt!*

War das Grundstück in der Vergangenheit ganz oder teilweise steuerbefreit oder steuerbegünstigt? ja

Befindet sich auf dem Grundstück ein Baudenkmal? ja nein

Nur für Baden-Württemberg relevant!

Wird das Grundstück überwiegend zu Wohnzwecken genutzt? ja nein

*Weitere Angaben für Baden-Württemberg machen Sie nur bei Bedarf unter „Vom Eigentümer abweichendem Ansprechpartner“ oder „Sonstiges/Eigene Anmerkungen“ !**Nachstehende Angaben sind nur in Bayern, Hessen, Niedersachsen und Hamburg auszufüllen!*Wohnfläche in m² "A"Nutzfläche in m² "A"*Zur Behandlung von Garagen siehe Anleitung "A"*Davon dienen dem Zivilschutz in m² "A"Bei Grundstücksgrößen über 10.000 m²: bebaute/befestigte Fläche in m²*Weitere Angaben für Bayern, Hessen, Niedersachsen und Hamburg machen Sie nur bei Bedarf unter „Vom Eigentümer abweichendem Ansprechpartner“ oder „Sonstiges/Eigene Anmerkungen“ !*

Art des Grundstücks (bitte ankreuzen)

Unbebautes Grundstück "A"

Bei unbebauten Grundstücken außerhalb von Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen und Hamburg machen Sie nur bei Bedarf weitere Angaben unter „Vom Eigentümer abweichendem Ansprechpartner“ oder „Sonstiges/Eigene Anmerkungen“ !

Nachstehende Angaben sind nur bei bebauten Grundstücken und nur außerhalb von Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen und Hamburg auszufüllen!

Wohngrundstücke "A"

Einfamilienhaus

Mietwohngrundstück

Zweifamilienhaus

Wohnungseigentum

Nichtwohngrundstücke "A"

Teileigentum

gemischt genutztes Grundstück

Geschäftsgrundstück

sonstiges bebautes Grundstück

Baujahr:

Kernsanierung (Jahr der Vollendung) "A"

Abbruchverpflichtung "A" nein wenn ja, im Jahr

Nur bei Wohngrundstücken "A"

(Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mietwohngrundstück, Wohnungseigentum) "A"

Wohnungen Anzahl Gesamtfläche in m² "A"

unter 60 m²

60 bis unter 100 m²

ab 100 m²

Weitere Wohnräume

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze

Summe der Nutzfläche "A" (nur bei Mietwohngrundstücken) in m²

Nur bei Nichtwohngrundstücken "A"

(Teileigentum, Geschäftsgrundstück, gemischt genutztes Grundstück, sonstiges bebautes Grundstück) "A"

Art der Nutzung: Nr. lt. amtl. Ausfüllanleitung

Alternativ: Beschreibung der vorrangigen Nutzung des Gebäudes

Bruttogrundfläche "A" in m²

Davon dienen dem Zivilschutz in m² "A"

Vom Eigentümer abweichender Ansprechpartner

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

PLZ

Postfach

Ort

E-Mail-Adresse

Telefon

Sonstiges/Eigene Anmerkungen

Die benötigten Informationen können Sie (falls vorliegend) den folgenden Unterlagen entnehmen:

- Datenstammblatt/Ausfüllhilfe des Finanzamtes (Per Post)
- Grundbuchauszug / Bestandsnachweis
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Kaufverträge, Lagepläne
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Anträge EU-Fördermittel